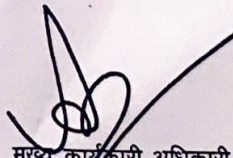


राजस्थान की औद्योगिक नगरी भिवाड़ी में कार्यालय भिवाड़ी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीडा) भिवाड़ी द्वारा आवासीय/व्यवसायिक भूखण्डों की नीलामी ई-आक्शन द्वारा दिनांक 11.03.2025 से 24.03.2025 को की जाएगी जिनका विवरण निम्नानुसार है। रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान-पत्र अपलोड करने की कार्यवाही पूर्ण करने पर ही ऑनलाईन नीलामी में भाग ले सकते हैं।

| क्र. सं. | योजना का नाम | भूखण्ड संख्या | आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु) | भूखण्ड का माप | क्षेत्रफल (व0मी0) | अमानत राशि (लाखों में) | बोली प्रारम्भ करने की दर (प्रति वर्गमीटर) | संबंधित क0अभि0 का नाम |
|----------|--|-------------------|------------------------------------|---------------|-------------------|------------------------|---|--------------------------------------|
| 1 | सेक्टर 3 न्यू स्कीम भिवाड़ी (आवासीय) | 160 | 4400 | 12 x 5 | 60 | 55000 | 45000 | संदीप गुप्ता मौ0 9950875678 |
| | | 161 | 4400 | 12 x 5 | 60 | 55000 | 45000 | |
| | | 162 | 4400 | 12 x 5 | 60 | 55000 | 45000 | |
| | | 331 | 4400 | 12 x 5 | 60 | 55000 | 45000 | |
| 2 | सेक्टर 8 न्यू स्कीम भिवाड़ी (आवासीय) | 242 | 4400 | 12 x 4 | 48 | 50000 | 47000 | राजेश यादव मौ0 7976702207 |
| | | 247 | 4400 | 12 x 4 | 48 | 50000 | 47000 | |
| | | 253 | 4400 | 12 x 4 | 48 | 50000 | 47000 | |
| | | 256 | 4400 | 12 x 4 | 48 | 50000 | 47000 | |
| 3 | सेक्टर 9 न्यू स्कीम भिवाड़ी (आवासीय) | 479 | 4400 | 18 x 12 | 216 | 160000 | 35000 | संदीप गुप्ता मौ0 9950875678 |
| 4 | सेक्टर 6 न्यू स्कीम भिवाड़ी (व्यावसायिक (पार्क के सामने)) | 20 | 8800 | 6 x 3 | 18 | 55000 | 150000 | शंकर सिंह नरुका मौ0 8003090297 |
| | | 22 | 8800 | 6 x 3 | 18 | 55000 | 150000 | |
| | | 25 | 8800 | 6 x 3 | 18 | 55000 | 150000 | |
| | | 27 | 8800 | 6 x 3 | 18 | 55000 | 150000 | |
| 5 | उन्नति लोकल शॉपिंग सेक्टर सेक्टर 06 भिवाड़ी (व्यावसायिक) Rera Reg. No. RAJ/P/2021/1495 Dt. 22.03.2021 | 4 (ST Reserve) | 59200 | 3 x 5 | 15 | 60000 | 200000 | राजेश यादव मौ0 7976702207 |
| 6 | सी ब्लॉक (भगत सिंह कालोनी) | 99 | 4400 | 20 x 50 | 92.90 | 85000 | 45000 | राजेश यादव मौ0 7976702207 |

नीलामी की शर्तें:-

- ऑनलाईन नीलामी दिनांक 11.03.2025 को प्रातः 10.00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक 24.03.2025 को दोपहर 2.00 बजे तक की जावेगी।
- आवेदक दिनांक 23.03.2025 को 2:00 PM तक NEFT के द्वारा एवं Online (Credit/Debit/Net Banking) के माध्यम से दिनांक 24.03.2025 को 8:00 AM तक अमानत जमा कराकर भी बोली में भाग ले सकते हैं।
- आवेदक रजिस्ट्रेशन एवं अधिक जानकारी हेतु बीडा की वेबसाइट देखें - <https://bida.rajasthan.gov.in/> एवं मौ0 नम्बर 7340020888/01493-230818-19 पर सम्पर्क कर सकते हैं।
- आवेदक नियत तिथि से पूर्व अमानत राशि जमा कराना सुनिश्चित करें। ऑनलाईन ट्रान्जेक्शन बीडा खाते में प्रतिबिम्बित (Reflect) होने के पश्चात ही प्रार्थी बोली में भाग लेने के लिए पात्र होगा। अतः समय पूर्व ही अमानत राशि जमा कराना सुनिश्चित करें।
- सफल बोलीदाता (जिसकी उच्चतम बोली होगी) को भूखण्ड की कुल कीमत का 15 प्रतिशत राशि नीलामी तिथि से 3 कार्य दिवस में जमा करानी होगी अन्यथा नीलामी स्वतः निरस्त हो जाएगी तथा जमा अमानत राशि जब्त कर ली जाएगी। 35 प्रतिशत राशि, 2 प्रतिशत कमीशन शुल्क, साईट प्लान शुल्क व वी.एस.यू.पी. शुल्क के साथ नीलामी की तिथि से 120 दिनों में जमा करानी होगी। इसके उपरान्त आगामी 60 दिवस तक 9 प्रतिशत वार्षिक ब्याज के साथ राशि जमा कराई जा सकती है। शेष 50 प्रतिशत राशि नीलामी दिनांक से 180 दिनों के भीतर जमा करानी होगी। इसके उपरान्त आगामी 90 दिवस तक 9 प्रतिशत वार्षिक ब्याज के साथ राशि जमा कराई जा सकती है। किन्तु ब्याज प्रचलित भू-आवंटन नियमों के अनुसार देय होगा। यदि सफल बोलीदाता डिमाण्ड नोट की तिथि से 15 दिवस के अन्दर पूरी राशि जमा कराता है तो उसे बोली की राशि में 2 प्रतिशत की छूट दी जाएगी।


 मुख्य कार्यकारी अधिकारी
 भि0इं0वि0प्रा0 भिवाड़ी