

कार्यालय भिवाडी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण

सार्वजनिक विज्ञापित
ई-ऑक्शन कार्यक्रम

दिनांक 17/01/2022

क्रमांक: /बीडा/आवटन/2021-22/ 412

राजस्थान की औद्योगिक नगरी भिवाडी में कार्यालय भिवाडी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीडा) भिवाडी द्वारा आवासीय/व्यावसायिक भूखण्डों की नीलामी ई-ऑक्शन द्वारा दिनांक 17 व 18.02.2022 को की जाएगी जिनका विवरण निम्नानुसार है। रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान-पत्र अपलोड करने की कार्यवाही पूर्ण करने पर ही ऑनलाईन नीलामी में भाग ले सकते हैं। बोली प्रारंभ होने से 24 घंटे पूर्व पंजीयन कराना एवं धरोहर राशि जमा करवाने पर ही बोली में भाग लिया जा सकता है -

क्र.सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु)	भूखण्ड का माप	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	अमानत राशि (लाखों में)	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्रति वर्गमीटर)	संबंधित क०अभि० का नाम
1	सैक्टर नं० 3ए (आवासीय)- भिवाडी	24	4400	12x6	72.00 वर्ग मी०	1 लाख	35000	श्री राजेश यादव 800390297
		30	4400	12x6	72.00 वर्ग मी०	1 लाख	35000	
2	सैक्टर न० 3 (आवासीय)- भिवाडी	111	4400	12x6	72.00 वर्ग मी०	1 लाख	35800	
		349	4400	12x6	72.00 वर्ग मी०	1 लाख	35800	
		329	4400	12x5	60.00 वर्ग मी०	1 लाख	35800	
		330	4400	12x5	60.00 वर्ग मी०	1 लाख	35800	
		331	4400	12x5	60.00 वर्ग मी०	1 लाख	35800	
		333	4400	12x5	60.00 वर्ग मी०	1 लाख	35800	
		338	4400	12x5	60.00 वर्ग मी०	1 लाख	35800	
		236	4400	12x4	48.00 वर्ग मी०	1 लाख	35800	
		238	4400	12x4	48.00 वर्ग मी०	1 लाख	35800	
		303	4400	12x4	48.00 वर्ग मी०	1 लाख	35800	
3	सैक्टर न० 3 (व्यावसायिक) भिवाडी	1-A	8800	12x8.80	105.60 वर्ग मी०	2 लाख	100000	श्रीमती मीना घीया 9530189535
		12	8800	12x8	96.00 वर्ग मी०	2 लाख	100000	
4	सैक्टर न० 6 (आवासीय भूखण्ड) भिवाडी	304	4400	12x4	48.00 वर्ग मी०	1 लाख	42000	
		305	4400	12x4	48.00 वर्ग मी०	1 लाख	42000	
		307	4400	12x4	48.00 वर्ग मी०	1 लाख	42000	
		308	4400	12x4	48.00 वर्ग मी०	1 लाख	42000	
		314	4400	12x4	48.00 वर्ग मी०	1 लाख	42000	
		315	4400	12x4	48.00 वर्ग मी०	1 लाख	42000	
		316	4400	12x4	48.00 वर्ग मी०	1 लाख	42000	
		317	4400	12x4	48.00 वर्ग मी०	1 लाख	42000	
		510	4400	12x5	60.00 वर्ग मी०	1 लाख	42000	
		526	4400	12x5	60.00 वर्ग मी०	1 लाख	42000	
		533	4400	12x5	60.00 वर्ग मी०	1 लाख	42000	
		534	4400	12x5	60.00 वर्ग मी०	1 लाख	42000	
		536	4400	12x5	60.00 वर्ग मी०	1 लाख	42000	
		537	4400	12x5	60.00 वर्ग मी०	1 लाख	42000	
		170	4400	12x6	72.00 वर्ग मी०	1 लाख	42000	
		175	4400	12x6	72.00 वर्ग मी०	1 लाख	42000	
		178	4400	12x6	72.00 वर्ग मी०	1 लाख	42000	
		180	4400	12x6	72.00 वर्ग मी०	1 लाख	42000	
		182	4400	12x6	72.00 वर्ग मी०	1 लाख	42000	
		192	4400	12x6	72.00 वर्ग मी०	1 लाख	42000	

5	उन्नति लोकल शॉपिंग सेंटर सैक्टर 06 भिवाडी (व्यावसायिक भूखण्ड)	Shop 2	59200	3 x 5	15.00 वर्गमीटर	1 लाख	141800
		Shop 4 (S.T reserve)	59200	3 x 5	15.00 वर्गमीटर	1 लाख	100000
		Shop 8	59200	3 x 5	15.00 वर्गमीटर	1 लाख	141800
		Shop 10 (S.T reserve)	59200	3 x 5	15.00 वर्गमीटर	1 लाख	100000
		Shop 17 (S.C reserve)	59200	3 x 5	15.00 वर्गमीटर	1 लाख	100000
		Shop 18	59200	3 x 5	15.00 वर्गमीटर	1 लाख	141800
		Shop 19	59200	5 x 9	45.00 वर्गमीटर	1 लाख	133600
6	सैक्टर 06 कॉमर्सियल कॉम्प्लेक्स सैक्टर पार्क के पास गौरव पथ (व्यावसायिक भूखण्ड)	Shop 18	8800	6 x 3	18.00 वर्गमीटर	1 लाख	110000
		Shop 22	8800	6 x 3	18.00 वर्गमीटर	1 लाख	110000
		Shop 27	8800	6 x 3	18.00 वर्गमीटर	1 लाख	110000
		Shop 28	8800	6 x 3	18.00 वर्गमीटर	1 लाख	110000
		Shop 29	8800	6 x 3	18.00 वर्गमीटर	1 लाख	110000
		Shop 30	8800	6 x 3	18.00 वर्गमीटर	1 लाख	110000
		Shop 31	8800	6 x 3	18.00 वर्गमीटर	1 लाख	110000
		Shop 44	8800	6 x 3	18.00 वर्गमीटर	1 लाख	110000
		Shop 45	8800	6 x 3	18.00 वर्गमीटर	1 लाख	110000
		Shop 46	8800	6 x 3	18.00 वर्गमीटर	1 लाख	110000
		Shop 47	8800	6 x 3	18.00 वर्गमीटर	1 लाख	110000
		Shop 48	8800	6 x 3	18.00 वर्गमीटर	1 लाख	110000
		Shop 60	8800	6 x 3	18.00 वर्गमीटर	1 लाख	110000
		Shop 63	8800	6 x 3	18.00 वर्गमीटर	1 लाख	110000
		Shop 64	8800	6 x 3	18.00 वर्गमीटर	1 लाख	110000
		Shop 65	8800	6 x 3	18.00 वर्गमीटर	1 लाख	110000
		Shop 66	8800	6 x 3	18.00 वर्गमीटर	1 लाख	110000
		Shop 67	8800	6 x 3	18.00 वर्गमीटर	1 लाख	110000
		Shop 68	8800	6 x 3	18.00 वर्गमीटर	1 लाख	110000
7	व्यावसायिक भूखण्ड (प्रगती लोकल शॉपिंग सैक्टर) नजदीक गुप हाउसिंग सै 06 भिवाडी						
		2	51200	15.4-19.6 x 22.7-30.2	521.70 वर्गमीटर	5.50 लाख	51200
		1	51200	19.6-20.2 x 48-26.2-35.9	1230.00 वर्गमीटर	12.60 लाख	51200
8	(ओ 0 सै 0 एफ 0) योजना भगत सिंह कॉलोनी सोहना रोड भिवाडी						
			8800	200 x 387.8	7186.91 वर्गमीटर	46.00 लाख	32000
9	योजना भगत सिंह कॉलोनी भिवाडी	बी-77	8800	10'-0" x 15'-0"	16.66 वर्गगज	1 लाख	110000
		बी-78	8800	10'-0" x 15'-0"	16.66 वर्गगज	1 लाख	110000

श्रीमती मीना घीया
9530189535

श्रीमती मीना घीया
9530189535

श्री. एस. एस. नरुका
800390297

नीलामी की शर्त:-

- रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान-पत्र अपलोड करने की कार्यवाही दिनांक ...08.02.2022..... को प्रातः 11.00 बजे से नीलामी लिथि से एक दिवस पूर्व सायः 4 बजे तक की जा सकती है।
- रजिस्ट्रेशन व अमानत राशि, पहचान-पत्र अपलोड करने की कार्यवाही पूर्ण करने पर ही ऑनलाईन नीलामी में भाग ले सकते हैं।
- ऑनलाईन नीलामी दिनांक 17.02.2022 को प्रातः 11.00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक 18.02.2022 को प्रातः 11.30 बजे तक की जावेगी।
- प्राप्त ऑन लाईन बिड पर नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के उपरान्त बीडा कार्यालय में कार्यवाही की जावेगी।
- अनुज्ञा पत्र तथा लीजडीड पंजीयन कराने का समस्त खर्चा क्रेता को वहन करना होगा।
- भूखण्ड की माप में मौके की स्थिति के अनुसार परिवर्तन हो सकता है क्रेता को मौके पर जो कब्जा दिया जायेगा वही मान्य होगा।
- लीजडीड पंजीकृत कराये जाने से पूर्व या बाद में क्रेता द्वारा किसी भी शर्त का उल्लंघन किया गया तो बीडा को भूखण्ड जब्त करने का पूर्ण अधिकार होगा, क्रेता को किसी प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जावेगा। वह अपनी तामील भूखण्ड से हटा लेगा।
- भूखण्ड पर राजस्थान नगरीय भूमि निस्तारण नियम 1974 के सभी प्रावधान, राज्य सरकार एवं बीडा बोर्ड द्वारा समय-समय पर किये गये संशोधन सहित लागू होंगे।

9 ई-ऑक्शन हेतु बेवसाईट Bida.Rajasthan.gov.in

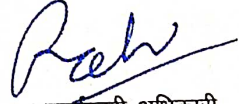
10 अन्य जानकारी के लिए आवटन शाखा बीडा भिवाडी से सम्पर्क करें। सम्पर्क सूत्र मोबाईल नं0 9509624500 या 9413044400 एवं दूरभाष नं0 01493-222819 एव ई-मेल bida.bhiwadi@rajasthan.gov.in

11 भूखण्ड का मौका देखने हेतु सम्बन्धित कनिष्ठ अभियंता से सांय 3.00 बजे से 6.00 बजे तक सम्पर्क कर मौका देख सकते हैं।

12 आरक्षित वर्ग के भूखण्डों की नीलामी में केवल आरक्षित वर्ग के व्यक्ति ही भाग ले सकेंगे। अन्य भूखण्डों की नीलामी में कोई भी व्यक्ति / संस्था भाग ले सकते हैं।

ई-नीलामी में भाग लेने हेतु आवश्यक निर्देश

- 1 बीडा द्वारा आयोजित आवासीय/व्यावसायिक भूखण्डों की ई-नीलामी कार्यक्रम में भाग लेने हेतु प्राधिकरण की बेवसाईट पर जाने हेतु Bida.Rajasthan.gov.in पर क्लिक करें।
- 2 इसके पश्चात Menu bar में Auction menu → में E-auction पर क्लिक करें, जिसके उपरान्त एक विंडो ओपन होगी।
- 3 उक्त विंडों में ई-नीलामी कार्यक्रम में भाग लेने हेतु Apply Online बटन पर क्लिक करें।
- 4 यहाँ आप रजिस्ट्रेशन कराने के लिए Bidder Registrasion पर क्लिक कर ई-नीलामी कार्यक्रम हेतु रजिस्ट्रेशन करा सकते हैं, रजिस्ट्रेशन प्रक्रिया में किसी प्रकार की समस्या या जानकारी के लिए दूरभाष नं0 8866287104 या 9509624500 पर सम्पर्क किया जा सकता है। ई-नीलामी पोर्टल पर आवेदक को अपनी बिडिंग प्रोफाईल आवश्यकता अनुसार दस्तावेजों एवं सिस्टम द्वारा चाही गई सूचनाओं को अद्यतन (upload) किया जाना होगा। अतः आवेदक से अपेक्षा की जाती है कि बिड में भाग लेने से पूर्व उक्तानुसार प्रक्रिया समय पर पूर्ण करना सुनिश्चित करें। प्रोफाईल अनुमोदित होने के पश्चात ही बोलीदाता बिड प्रक्रिया में भाग लेने योग्य होगा।
- 5 नीलामी में भाग लेने के इच्छुक व्यक्ति बीडा कार्यालय, भिवाडी में सम्पर्क कर रजिस्ट्रेशन/नीलामी कार्यक्रम में भाग ले सकते हैं, बीडा द्वारा इस हेतु पूर्ण सुविधा उपलब्ध कराई जा रही है।


मुख्य कार्यकारी अधिकारी
बीडा भिवाडी

क्रमांक/बीडा/आवंटन/ 3903/22

दिनांक 21/01/2022

कार्यालय आदेश

कार्यालय भिवाड़ी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीडा), भिवाड़ी के आदेश क्रमांक बीडा/आवंटन/2021-22/412 दिनांक 17.01.2022 के द्वारा दिनांक 17 व 18 फरवरी 2022 को प्रस्तावित ई-नीलामी द्वारा भूखण्डों के विक्रय हेतु जारी सार्वजनिक विज्ञप्ति में निम्नानुसार आंशिक संशोधन किया जाता है।

योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	बोली प्रारम्भ करने की निर्धारित दर (प्रति वर्गमीटर)	बोली प्रारम्भ करने की संशोधित निर्धारित दर (प्रति वर्गमीटर)
सेक्टर-6 आवासीय भूखण्ड	170	42,000 / -	42,600 / -
	175	42,000 / -	42,600 / -
	178	42,000 / -	42,600 / -
	180	42,000 / -	42,600 / -
	182	42,000 / -	42,600 / -
	192	42,000 / -	42,600 / -
सेक्टर 6 व्यावसायिक भूखण्ड कामर्शियल काम्पलैक्स सैन्टर पार्क के सामने	shop no 60	1,10,000 / -	1,25,800 / -
	shop no 63	1,10,000 / -	1,42,000 / -
	shop no 64	1,10,000 / -	1,42,000 / -
	shop no 66	1,10,000 / -	1,42,000 / -
	shop no 67	1,10,000 / -	1,42,000 / -
	shop no 68	1,10,000 / -	1,42,000 / -

शेष शर्तें पूर्व की भाँति यथावत रहेंगी।

Pach
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
बीडा भिवाड़ी,