

सार्वजनिक विज्ञप्ति
ई-ऑक्शन कार्यक्रम

क्रमांक: / बीडा / आवंटन / 2025-26 / 366/25

दिनांक: 14/08/2025

राजस्थान की औद्योगिक नगरी भिवाड़ी में कार्यालय भिवाड़ी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीडा) भिवाड़ी द्वारा आवासीय/व्यवसायिक भूखण्डों की नीलामी ई-आक्शन द्वारा दिनांक 20.08.2025 से 08.09.2025 को की जाएगी जिनका विवरण निम्नानुसार है। रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान-पत्र अपलोड करने की कार्यवाही पूर्ण करने पर ही ऑनलाईन नीलामी में भाग ले सकते हैं।

क्र.सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु)	भूखण्ड का माप	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	अमानत राशि (लाखों में)	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्रति वर्गमीटर)	संबंधित क०अमि० का नाम
1	सैक्टर 2 न्यू स्कीम भिवाड़ी (आवासीय)	22	4400	10 x 20	200.00	360000	90000	संदीप गुप्ता मौ० 9950875678
		427	4400	8 x 20	160.00	160000	50000	
2	सैक्टर 3 न्यू स्कीम भिवाड़ी आवासीय	381	4400	8 x 20	160.00	145000	45000	
3	सैक्टर 6 न्यू स्कीम भिवाड़ी (आवासीय)	192	4400	6 x 12	72.00	80000	55000	
		195	4400	12 x 5	60.00	66000	55000	
		315	4400	4 x 12	48.00	45000	45000	
		316	4400	4 x 12	48.00	45000	45000	
		464	4400	4 x 12	48.00	45000	45000	
4	सैक्टर 9 विस्तार न्यू स्कीम भिवाड़ी (आवासीय)	10	4400	12 x 20	240.00	185000	38000	
		15	4400	12 x 20	240.00	185000	38000	
5	गोंधी विहार आवासीय योजना, बटाना नीमराणा Rera Reg. No. RAJ/P/2022/2107 Dt. 24.08.2022	70	14000	9.50 x 17.39	165.20	70000	21000	राजेश यादव मौ० 7976702207
		92	14000	N-21.13 E-10 S-20.32 W- 10.03	207.26	88000	21000	
		108	14000	N-19.55 E-7.51 S-18.76 W- 5.86+1.39	142.35	46000	16000	
		124	14000	8 x 13	104.00	35000	16000	
		128	14000	8 x 16.34	130.72	42000	16000	
		168	14000	9.0 x 19.83	178.47	58000	16000	
6	बाबा मोहन राम थोक फल सब्जी मंडी (व्यावसायिक) Rera Reg. No. RAJ/P/2021/1457 Dt. 13.02.2021 नोट- भूखण्ड केवल फल सब्जी एवं इससे संबंधित व्यावसायिक गतिविधियों के लिए अनुमत होंगे।	34	39600	N-14.55 E-7.0 S-14.32 W- 7.0	101.05	182000	90000	संदीप गुप्ता मौ० 9950875678
		38	39600	N-15.43 E-7.0 S-15.21 W- 07.0	107.25	195000	90000	
		74	39600	N- 6.0 E-7.99 S- 6.01 W- 08.37	49.07	110000	110000	



7	प्रगति विहार शॉपिंग कॉम्प्लेक्स (व्यावसायिक) Rera Reg. No. RAJ/P/2021/1518 Dt. 05.04.2021	22	51200	3.0 x 3.0	9.0	30000	140000	संदीप गुप्ता मौ० 9950875678
		24(SC)	51200	3.0 x 3.0	9.0	30000	140000	
		35	51200	3.0 x 3.0	9.0	30000	140000	
		41	51200	3.0 x 3.0	9.0	30000	140000	
		51	51200	3.0 x 3.0	9.0	30000	140000	
		54 (ST)	51200	3.0 x 3.0	9.0	30000	140000	
8	उन्नति लोकल शॉपिंग सेन्टर सैक्टर 06 भिवाडी (व्यावसायिक) Rera Reg. No. RAJ/P/2021/1495 Dt. 22.03.2021	4 (S.T.)	59200	3 x 5	15	60000	200000	संदीप गुप्ता मौ० 9950875678
9	वसुन्धरा नगर	13	4400	N-15 E-30 S-21 W-35	574.10	690000	60000	
10	वसुन्धरा नगर (नगर परिषद् कार्यालय के समीप)	99	4400	12 x 22	264.00	300000	55000	
		101	4400	12 x 22	264.00	300000	55000	
		103	4400	12 x 22	264.00	300000	55000	

नीलामी की शर्तें:-

- ऑनलाईन नीलामी दिनांक 20.08.2025 को प्रातः 10.00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक 08.09.2025 को दोपहर 2.00 बजे तक की जावेगी।
- आवेदक दिनांक 07.09.2025 को 2:00 PM तक NEFT के द्वारा एवं Online (Credit/Debit/Net Banking) के माध्यम से दिनांक 08.09.2025 को 8:00 AM तक अमानत जमा कराकर भी बोली में भाग ले सकते हैं।
- आवेदक रजिस्ट्रेशन एवं अधिक जानकारी हेतु बीडा की वेबसाइट देखें - <https://bida.rajasthan.gov.in/> एवं मौ० नम्बर 7340020888/01493-230818-19 पर सम्पर्क कर सकते हैं।
- आवेदक नियत तिथि से पूर्व अमानत राशि जमा कराना सुनिश्चित करें। ऑनलाईन ट्रान्जेक्शन बीडा खाते में प्रतिबिम्बित (Reflect) होने के पश्चात ही प्रार्थी बोली में भाग लेने के लिए पात्र होगा। अतः समय पूर्व ही अमानत राशि जमा कराना सुनिश्चित करें।
- सफल बोलीदाता (जिसकी उच्चतम बोली होगी) को भूखण्ड की कुल कीमत का 15 प्रतिशत राशि नीलामी तिथि से 3 कार्य दिवस में जमा करानी होगी अन्यथा नीलामी स्वतः निरस्त हो जाएगी तथा जमा अमानत राशि जब्त कर ली जाएगी। 35 प्रतिशत राशि, 2 प्रतिशत कमीशन शुल्क, साईट प्लान शुल्क व बी.एस.यू.पी. शुल्क के साथ नीलामी की तिथि से 120 दिनों में जमा करानी होगी। इसके उपरान्त आगामी 60 दिवस तक 9 प्रतिशत वार्षिक ब्याज के साथ राशि जमा कराई जा सकती है। शेष 50 प्रतिशत राशि नीलामी दिनांक से 180 दिनों के भीतर जमा करानी होगी। इसके उपरान्त आगामी 90 दिवस तक 9 प्रतिशत वार्षिक ब्याज के साथ राशि जमा कराई जा सकती है। किन्तु ब्याज प्रचलित भू-आवंटन नियमों के अनुसार देय होगा। यदि सफल बोलीदाता डिमाण्ड नोट की तिथि से 15 दिवस के अन्दर पूरी राशि जमा कराता है तो उसे बोली की राशि में 2 प्रतिशत की छूट दी जाएगी।
- भूखण्ड पर राजस्थान नगरीय भूमि निस्तारण नियम 1974 के सभी प्रावधान, राज्य सरकार एवं बीडा बोर्ड द्वारा समय-समय पर किए गए संशोधन सहित लागू होंगे।

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
मि० ई० वि० प्रा० भिवाडी